

GaberHö

Gamlitz



Casual Vineyard Living - Ein Investment mit
Benefit für Weingenießer:innen

GaberHö.at



GaberHö

Gamlitz

Wer sich auf alte Werte besinnt, ist nicht von gestern. Gehen Sie mit uns neue Wege zurück in die Zukunft. Historische Gebäudetypen, neu interpretiert und mit nachhaltigen, regionalen Baustoffen erbaut. Versorgungssicherheit entsteht durch den Einsatz alternativer Energiequellen, größere Unabhängigkeit durch die Reduktion auf das Wesentliche. Vermögenserhalt und Wertsicherheit gewährleisten wir durch ein bewährtes Vermietungsmodell in Form einer Vermietergemeinschaft für die touristische Nutzung. Wir kümmern uns um die komplette Einrichtung inklusive „löffelfertiger“ Ausstattung.

Den laufenden Betrieb verantwortet eine Betreibergesellschaft – von Marketing, Vertrieb und Gästeservice über Check-in/Check-out bis hin zur Reinigung, Wäscheservice, Gartenpflege sowie Service- und Wartungsarbeiten. So entsteht ein Full-Service-Konzept ohne jeglichen Zeitaufwand für den Wohnungseigentümer.

Großzügige Ausblicke in die Natur eröffnen ein besonderes Wohnerlebnis. Wohngefühl und Atmosphäre – modern gedacht, zeitlos umgesetzt.

Wie einst im Jetzt!
Willkommen auf der GaberHö!

www.gaberhö.at

WO MAN VERTRAUTE EINFACHHEIT FINDET.

HÜGELIG & HYGGE

DIE MALERISCHE HÜGELLANDSCHAFT,
DIE HERZLICHKEIT DER MENSCHEN,
DER ERSTKLASSIGE WEIN- UND
NATURGENUSS: IN DER
SÜDSTEIERMARK, EINER REGION
REICH AN UNVERKÄUFLICHEN
SCHÄTZEN, KANN MAN DAS
GUTE LEBEN LEBEN.

Kaum eine andere Region auf der Welt ist so reich
an unverkäuflichen Schätzen. Hygge, sagen die
Dänen, wenn sie das Gefühl von Geborgenheit,
Behaglichkeit, Zufriedenheit und Entspannung be-
schreiben. Hygge und Hügel – beides finden
Sie in der Südsteiermark in Hülle und Fülle.
Gamlitz ist aufgrund seiner geografischen Lage
der ideale Ausgangspunkt für Entdeckungsreisen
aller Art. Weinkenner, Genussmenschen, Kultur-
interessierte, Sportbegeisterte und Naturliebhaber
kommen hier auf ihre Kosten.



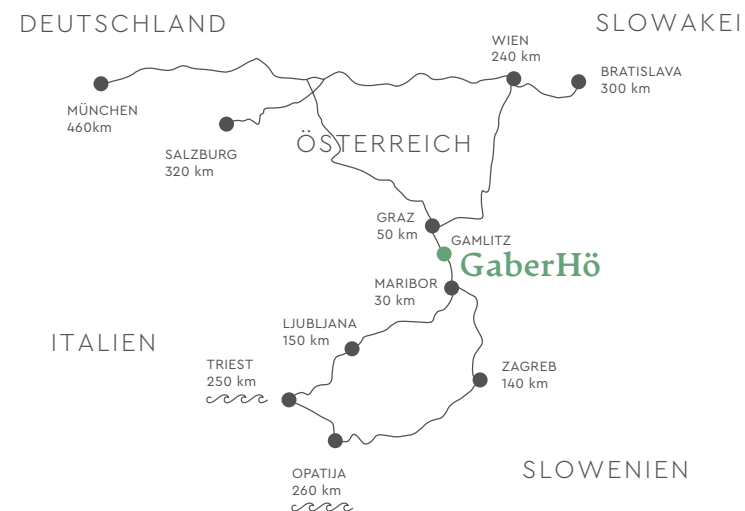


DIE FERIEIMMOBILIE GABERHÖHE
INMITTEN DER MALERISCHEN
SÜDSTEIRISCHEN LANDSCHAFT
DER GAMLITZER WEINBERGE IST
DER IDEALE ORT FÜR RUHE-
SUCHENDE, DIE DIE
EINFACHHEIT SCHÄTZEN.

FERNAB UND DOCH SO NAH

AM NACHMITTAG NOCH IM GROSS-STADTBÜRO, AM ABEND BEREITS BEI EINEM GLAS JUNKER AUF DER TERRASSE ODER IN EINEM BUSCHENSCHANK.

Gamlitz ist mit dem Auto von Wien in zweieinhalb, von München in viereinhalb Stunden erreichbar. In der nächstgelegenen europäischen Hauptstadt, Ljubljana in Slowenien, ist man mit dem Auto in eineinhalb Stunden. Die ruhige Lage lädt zum Entspannen ein. Sei es in der Sauna, am Pool oder im Wellnessbereich. Wer sich sportlich betätigen möchte, findet im Outdoor- und Indoorfitnessbereich oder auf der Yogaplattform die passende Möglichkeit, neue Energie zu tanken.





BEIM WEIN DAHEIM

Seit Jahrhunderten wird auf den vielfältigen Hängen um Gamlitz, der größten Weinbaugemeinde der Steiermark, Weinbau betrieben. Renommierete Winzerbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe zur GaberHö.



sieme
weingüter



WEINGUT
ELSNEGG
SÜDSTEIERMARK

MUSTER.GAMLITZ

RUHE UND AKTION

DIE GENIALE LAGE ERMÖGLICHT BEIDES.

Entdecken Sie die Südsteirische Weinstraße bei entspannten Spaziergängen, sportlichen Laufstrecken oder anspruchsvollen Radtouren. Europas größter Motorikpark, nur rund 20 Gehminuten entfernt, bietet aktive Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen inkl. einem BADETEICH zum Schwimmen oder Abkühlen. „Abtauchen“ können Sie zudem auch in den Thermen Bad Radkersburg (ca. 40 km) und Bad Gleichenberg (ca. 45 km).

Genießen Sie die kulinarische Vielfalt und die kulturellen Highlights der Region, wie die exquisite Küche im Schloss Gamlitz oder den renommierten „Steirischen Herbst“. Im charmanten Ort Gamlitz können Sie in geselliger Atmosphäre neue Energie tanken oder Sie besuchen die nahegelegenen Städte Leibnitz, Maribor und Graz.

Die GaberHö vereint Rückzug und kulturelle Vielfalt – ein wahrhaftiges Geschenk.





EINEN SCHRITT VORAUSS

NACHHALTIG UNABHÄNGIG

Mit der Anbindung an das lokale Nahwärmenetz von Gamlitz/Ehrenhausen und den Photovoltaikanlagen auf den Dächern ist eine zukunftsorientierte und nachhaltige Energieversorgung sichergestellt. E-Ladestellen für Pkw und E-Bikes sowie die Regenwassersammlung für die Grünflächenbewässerung ergänzen das durchdachte Nachhaltigkeitskonzept. Gleichzeitig sorgt die exklusive Ausstattung der Wohnungen für höchsten Wohnkomfort.



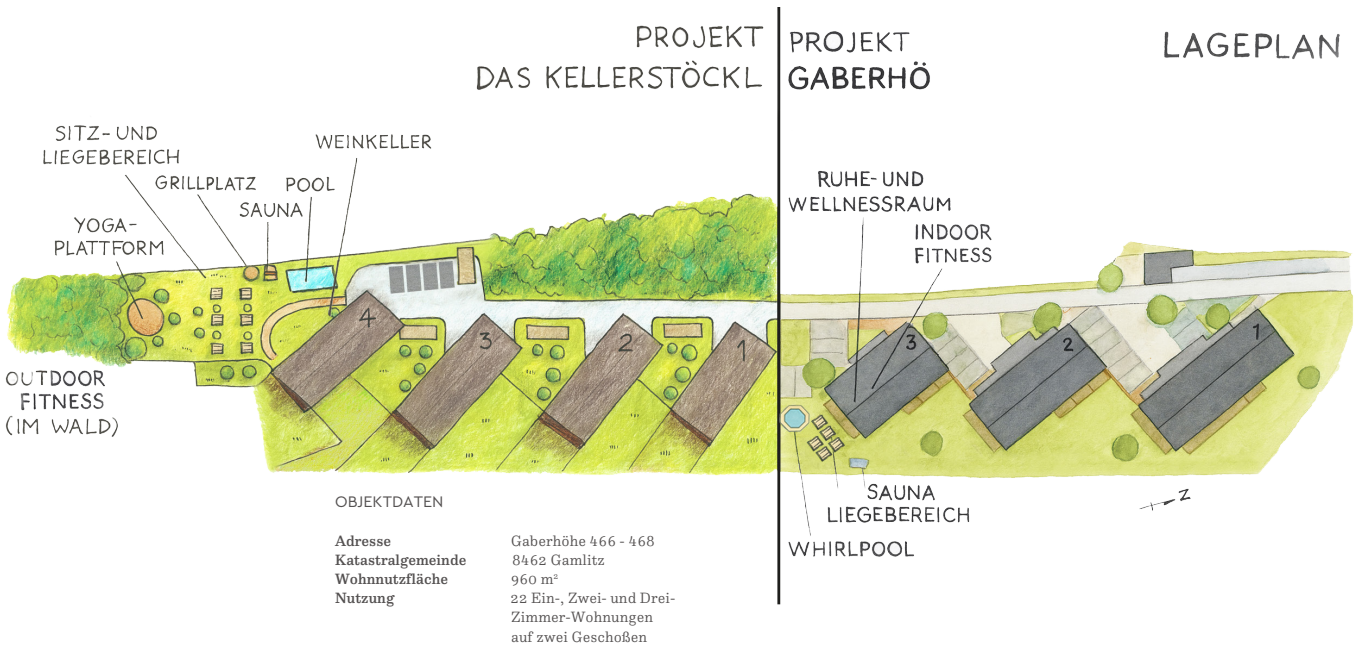
MIT EINSATZ VON NATURMATERIALIEN

Natürliche Baustoffe, die durch die Hände kompetenter Professionisten aus der Umgebung gehen, sorgen für eine gesunde und gemütliche Wohnatmosphäre.



INFORMATIONEN ZUM PROJEKT

Parallel zum Projekt DAS KELLERSTÖCKL (Fertigstellung im Okt/Nov 2025) entsteht mit GaberHö eine weitere außergewöhnliche Wohlfühloase - die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2026 geplant. Beide Projekte verbindet ein besonderer Mehrwert: die exklusive, gemeinschaftliche Nutzung der großzügig konzipierten Community Area, die durch eine wechselseitige Nutzungsvereinbarung rechtlich gesichert ist. Diese hochwertige Wohlfühlzone vereint anspruchsvolle Freizeit- und Erholungsangebote: ein stilvoll gestalteter Pool, zwei Saunen, ein atmosphärischer Weinkeller, moderne Fitnessbereiche im Innen- und Außenbereich, ein Ruheraum, eine Yoga-Plattform sowie zwei separate Lounge- und Liegebereiche laden zum Verweilen und Entspannen ein - ein Ort der Begegnung, der Ruhe und der Lebensqualität auf höchstem Niveau.



Die Fassade besteht durchgehend aus verputzten Stahlbeton und Ziegelmauerwerk, getragen von einem traditionellen Dachstuhl in Holzbauweise. Die Balkone sind mit hochwertigem Prefalz aus Aluminium verkleidet und setzen durch das Wechselspiel aus vollflächigen Elementen und filigranen Stahlstreben architektonische Akzente. Der Eingangsbereich ist als überdachte Zone gestaltet, die zugleich den Zugang zu den oberen Geschossen über eine Stiege ermöglicht. Jede Wohneinheit verfügt über zumindest eine individuelle Freifläche in Form eines Balkons oder einer Terrasse. Begrünungselemente dienen dabei als natürliche Klimaanlage. Die 23 Pkw-Stellplätze sowie über 20 Fahrradstellplätze (teilweise überdacht und absperrenbar) werden, wie sämtliche Zufahrten auch versickerungsoffen ausgeführt. Das hochwertige Architekturprojekt umfasst drei Apartmenthäuser mit insgesamt 22 Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 36 und 115 Quadratmeter groß sind. Die Gebäudetypologie orientiert sich an den regional typischen Bauformen.

DIE GABERHÖHE EIN INVESTMENT MIT BENEFIT!

WIR BIETEN DIE MÖGLICHKEIT EINER EINZIGARTIGEN VERBINDUNG AUS INVESTITIONSMÖGLICHKEIT UND PERSÖNLICHER NUTZUNG IN EINER WUNDERSCHÖNEN UMGEBUNG!*

OWN & RELAX
Investieren und Urlaub genießen – das ist „auf der Gaberhöhe“ kein Widerspruch. Experten für Apartmentvermietung und Rundum-Service nehmen sich Ihres Paradieses an. Ihr zukünftiger Servicedienstleister arbeitet rein erfolgsbasiert, agiert neutral und unabhängig und sorgt für Ihr Wohlbefinden und Ihre Rendite.*

- IHRE VORTEILE**
- Sicherheit: Grundbücherlicher Immobilienbesitz eines hochwertigen und 'löffelfertigen' Apartments in einer außergewöhnlichen Kulturlandschaft
 - Regelmäßige Einnahmen: Touristische oder konventionelle Vermietungsmöglichkeit in einer Boom-Region mit einer Rendite von über 5% bei einer Auslastung von 40%*
 - Flexible Widmung: Touristische Nutzung und die einzigartige Gelegenheit der Anmeldung eines Zweitwohnsitzes möglich
 - Flexible Bespielung: Eigenvermietung oder Beauftragung eines Servicedienstleisters
 - Flexible Nutzung: Sie entscheiden, wann Sie ihr Apartment selbst nutzen oder es vermieten!

* Weder der Bauträger noch der Kooperationspartner übernehmen eine Gewähr und Haftung für die Möglichkeit der Vermietung, die Höhe der zu erzielbaren Preise oder sonstige Folgen aus der Vermietung.



MIT SICHERHEIT MEINS

NEBEN DER SICHERHEIT EINER IMMOBILIE BIETET DER KAUF EINES „GABERHÖHE“-APARTMENTS VIELE WEITERE VORTEILE: EIN EIGENES FERIENDOMIZIL, REGELMÄSSIGE VERMIETUNGSEINNAHMEN UND EINE ZU ERWARTENDE WERTSTEIGERUNG.*

*Der Bauträger übernimmt keine Haftung.



DIE FERIENIMMOBILIE "GABERHÖ", INMITTEN DER STEIRISCHEN TOSKANA, IST FÜR MICH EIN TOP INVESTMENT FÜR EIGENNUTZUNG, NACHHALTIGE VERMÖGENSVORSORGE FÜR MEINE KINDER UND ZUSÄTZLICH EINE RENTABLE IMMOBILIE ZUR TOURISTISCHE VERMIETUNG.

Marko Stankovic, ehem. Fußballprofi & TV-Moderator

Sie haben Interesse?
Lassen Sie uns miteinander reden!
Wir informieren Sie gerne ausführlich.

VERTRIEB

GABHÖ Immo GmbH
+43 664 251 33 20

office@gaberhö.at
www.gaberhö.at

Stangersdorf Gewerbegebiet 110
8403 Lebring

GaberHö
gamlitz

Ein Projekt der
GABHÖ Immo GmbH

G

Einfaches
genießen.